



Grün-Rote Koalition im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Oberbürgermeisterin
Sibylle Keupen
Rathaus/Markt
52058 Aachen

Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II.-Straße 1
52062 Aachen

0241 432 7217 (Grüne)
0241 432 7215 (SPD)

**Antrag Nr. 19/2023 (Grüne)
166/23 (SPD)**

Aachen, 02.03.2023

Ratsantrag

Baulandmobilisierungsverordnung

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Fraktionen von GRÜNEN und SPD beantragen, im Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird gebeten, die Baulandmobilisierungsverordnung NRW mit dem Handlungskonzept Wohnen abzugleichen und zu prüfen, welche konkreten Maßnahmen des Konzepts hier aufgrund der neuen gesetzlichen Grundlage angepasst oder geschärft werden können und gegebenenfalls auch neue Maßnahmen zu ergänzen.

Begründung

Die Landesregierung hat die Ermächtigungsnorm aus § 201a Baugesetzbuch (neu eingeführt mit dem Baulandmobilisierungsgesetz) gezogen. Aachen fällt unter die RVO. Daraus folgt, dass die Gemeinden folgende städtebauliche Maßnahmen anwenden können:

- Erweiterung des gemeindlichen Vorkaufsrechts auf brachliegende Grundstücke oder für im Zusammenhang bebaute Ortsteile
- Befreiungen von Festsetzungen eines B-Plans auch unter Abweichung von den Grundzügen der Planung
- Verhängung von gemeindlichen Baugeboten (Baupflicht) zur Wohnbebauung bei dringendem Wohnbedarf der Bevölkerung



Dies gilt seit der Verkündung vom 06.01.23. Es erscheint aufgrund dieser Neuerungen geboten, eine Strategie zu entwickeln, welche die Möglichkeiten der neuen Gesetzeslage erschöpfend zugunsten neuer Baumaßnahmen in Aachen ausnutzt.

Mit freundlichen Grüßen

Julia Brinner
Fraktionssprecherin GRÜNE

Michael Servos
Fraktionsvorsitzender SPD

Dr. Sebastian Breuer
wohnungspol. Sprecher

Renate Wallraff
wohnungspol. Sprecherin